

matrícula

4.078

ficha

1

São Paulo, 23 de julho de 1976.



SRI - Matrícula
00004078

Imovel:- O box nº 1.143 do 14º andar do Edifício Garagem Automática Xavier de Toledo, bloco I, sito á rua da Consolação, nº 1, no - 7º subdistrito - Consolação, com a área de 25,12m2 mais ou menos; cabendo-lhe a fração ideal de 1/213 nas coisas comuns e no terreno.

Contribuinte:- 006.022.1028-3. Proprietários:- MANOEL ANTONIO VERGUEIRO, que se assina MANOEL VERGUEIRO e sua mulher ELISA MARIA KRAEMER VERGUEIRO, brasileiros, domiciliados nesta Capital.

Registro anterior:- Transc. nº 13.991, deste Cartório.

A oficial substituta, Bianca Maria da Costa

R 1 M 4.078, em 23 de julho de 1976.

Por escritura de 24 de julho de 1968, aditada e ratificada pelas - de 2 de outubro de 1975 e 8 de abril de 1976, todas do 9º Cartório desta Capital, Lº 882 fls 129, - Lº 1507 fls 299 e Lº 1741 fls 267, os proprietários vendem a JOÃO DE VINCENZO, brasileiro, casado, médico, domiciliado nesta Capital (CPF nº 005.263.988), pelo valor - de Cr\$22.000,00 (no qual se inclui o preço de outras unidades), com a anuência de Carlos Eduardo Freire de Barros Faria e sua mulher, e Inima Ribeiro Barra, sua mulher e outros. (Valor venal: - Cr\$26.527,00). Registrado pela escrevente autorizada, [assinatura]

R-2 - M-4.078, em 22 de Agosto de 1.983

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 03-08-83, do 9º Cartório de Notas desta Capital, Livro 3.436, folhas 140, João de Vincenzo e sua mulher Lola de Vincenzo, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cr.\$350.000,00, a MARIO ARTUR ORSI, brasileiro, administrador de empresas, casado no regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com ROSA MARIA ROMANI ORSI, RG. 2.657.847-SP - CIC 063.386.828-- 00, residente e domiciliado nesta Capital, com escritório à Rua Conselheiro Crispiniano, 40, 11º andar.

O Escrevente Autorizado, João Luiz Costa Aubin Escrevente autorizado

(continua no verso)

matrícula

4.078

ficha

01

verso

Av. 03 / 4.078 *identificação pessoal*

Em 14 de maio de 2021 - Prot. 349.783 (24/03/2021)

Selo n. 113571331WH000310054WY21C

Pelo instrumento particular datado de 29 de dezembro de 2020 e documentos expedidos pelos órgãos competentes, procedo à presente averbação para constar que **ROSA MARIA ROMANI ORSI**, brasileira, do lar, é identificada pelo RG 4.322.778-8-SSP/SP e CPF 157.419.658-81.

VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Escrevente Substituta

Av. 04 / 4.078 *separação*

Em 14 de maio de 2021 - Prot. 349.783 (24/03/2021)

Selo n. 113571331DT000310055RT21G

Pelo mesmo instrumento particular mencionado na Av. 03 e certidão de casamento matrícula n. 113241.01.55.1969.2.00023.169.0006716-17, expedida aos 02/05/2019, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 39.º Subdistrito Pinheiros, desta Capital, procedo à presente averbação para constar que por sentença proferida em 12/02/1999, pelo Juízo de Direito da 2ª. Vara da Família e Sucessões do Foro Regional III - Jabaquara/Saúde, desta Capital, transitada em julgado em 01/03/1999 (processo n. 920/98), foi decretada a separação judicial dos proprietários **MÁRIO ARTUR ORSI** e **ROSA MARIA ROMANI ORSI**, voltando a separanda a assinar o nome de solteira, ou seja, **ROSA MARIA ROMANI**.

VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Escrevente Substituta

Av. 05 / 4.078 *conversão da separação em divórcio*

Em 14 de maio de 2021 - Prot. 349.783 (24/03/2021)

Selo n. 113571331JG000310056MO21T

Pelo mesmo instrumento particular mencionado na Av. 03 e mesma certidão de casamento mencionada na Av. 04, procedo à presente averbação para constar que por sentença proferida em 08/08/2007, pelo Juízo de Direito da 2ª. Vara da Família e Sucessões do Foro Regional III - Jabaquara/Saúde, desta Capital, transitada em julgado (processo n. 583.03.2007.117005-2 c. 1351), foi convertida em divórcio a separação

(continua na ficha 02)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

Matrícula

4.078

Ficha

02

São Paulo, 14 de maio de 2021

dos proprietários **MÁRIO ARTUR ORSI e ROSA MARIA ROMANI.**

VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Escrevente Substituta

R. 06 / 4.078 *compra e venda*

Em 14 de maio de 2021 - Prot. 349.783 (24/03/2021)

Selo n. 113571321BW000310057PP21P

Pelo mesmo instrumento particular mencionado na Av. 03, os proprietários: 1) **MÁRIO ARTUR ORSI**, empresário, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Pestana, n. 37, apartamento n. 152, Mandaquí; e 2) **ROSA MARIA ROMANI**, residente e domiciliada nesta Capital, na avenida Chibará, n. 380, apartamento n. 112, Planalto Paulista, já qualificados, transmitiram, por venda feita, a **IRENE ROSA DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, do comércio, RG 29.023.878-SSP/SP, CPF 187.970.228-29, residente e domiciliada em Guarulhos, neste Estado, na rua Santa Izabel, n. 367, apartamento n. 152, bloco A, Vila Augusta, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 5.000,00. Base de cálculo do ITBI: R\$ 19.410,00.

VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Escrevente Substituta

Av. 07 / 4.078 *averbação premonitória*

Em 23 de agosto de 2022 - Prot. 369.083 (25/07/2022)

Selo n. 113571331AL000457758JC22Z

Atendendo ao requerimento datado de 25 de julho de 2022 e pela certidão expedida aos 19 de julho de 2022, pelo Juízo de Direito da 4ª. Vara Cível do Foro e Comarca de Jundiaí, deste Estado, procedo à presente averbação para constar que foi distribuída no dia 05/07/2022 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob n. 1011925-53.2022.8.26.0309, à 4ª. Vara Cível do Foro e Comarca de Jundiaí, deste Estado, em que são partes: **FTZ INFINITY SERVIÇOS DE CORRESPONDENTE VENDAS E NEGÓCIOS EIRELI**, CNPJ 16.708.817/0001-59, exequente, e: 1) **IRENE ROSA DA SILVA**, CPF 187.970.228-29; 2) **JAIR ELISANGELO REIS**, CPF 026.499.294-64; e 3) **M D A TRANSFORMACAO DE VEICULOS COMERCIO E SERVIÇOS EIRELI**, CNPJ 36.486.319/0001-16, executados, cujo valor da causa é R\$

(continua no verso)

Matrícula

4.078

Ficha

02

Verso

106.356,22.

VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Escrevente Substituta

R. 08 / 4.078 *hipoteca judicial*

Em 11 de janeiro de 2023 - Prot. 375.020 (02/01/2023)

Selo n. 113571321OY000498352NR235

Atendendo ao requerimento datado de 30 de novembro de 2022, instruído com a decisão que homologou o acordo entre as partes, proferida aos 16 de novembro de 2022, pelo Juízo de Direito da 4ª. Vara Cível do Foro de Jundiá, deste Estado, extraído dos autos n. 1011925-53.2022.8.26.0309 da Ação Execução de Título Extrajudicial - Mútuo, movida por **FTZ INFINITY SERVIÇOS DE CORRESPONDENTE VENDAS E NEGÓCIOS EIRELI**, já qualificada, em face de: 1) **M.D.A TRANSFORMACAO DE VEÍCULOS COMERCIO E SERVICOS EIRELI**, 2) **JAIRO ELISANGELO REIS**; e 3) **IRENE ROSA DA SILVA**, já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel objeto da matrícula n. 5.523, de propriedade da requerida **IRENE ROSA DA SILVA**, foi hipotecado judicialmente para garantia da dívida no valor de R\$108.057,97.

LEONARDO ENRIQUE ALVES SALINA
Escrevente Autorizado

Av. 09 / 4.078 *penhora*

Em 27 de fevereiro de 2024 - Prot. 392.048 (20/02/2024)

Selo n. 113571331HP000626429JB24R

Pela certidão expedida aos 19 de fevereiro de 2024, pelo Juízo de Direito da 4ª. Vara Cível doo Foro Central da Comarca de Jundiá, deste Estado, extraída dos autos n. 101192553 da Ação de Execução Civil, movida por **FTZ INFINITY SERVICOS DE CORRESPONDENTE,VENDAS E NEGOCIOS LTDA.**, CNPJ 16.708.817/0001-59, em face de **IRENE ROSA DA SILVA**, CPF 187.970.228-29, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel objeto da matrícula n. 5.523, de propriedade da executada **IRENE ROSA DA SILVA**, já qualificada, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 134.331,19, tendo sido nomeada fiel depositária IRENE

(continua na ficha 03)

Matrícula

4.078

Ficha

03

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, 27 de fevereiro de 2024

ROSA DA SILVA.

GIOVANNA BRUNA BARROS DE VINCENZO
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

