

matrícula

5.523

ficha

1

São Paulo, 28 de Setembro de 1976

Imóvel: O box nº 776 no 23º andar do Edifício Garagem Automatica Xavier de Toledo, Bloco III, situado à Rua Alvaro de Carvalho, 86/96, no 7º subdistrito - Consolação, com a área total construída de - - 25,12m2., correspondendo_lhe a fração ideal de 1/425 no terreno e - demais coisas comuns. **Contribuinte:** 006.022.1669-9. **Proprietária:** HERMINIA AUGUSTA VEIGA, brasileira, RG. 985.291, CIC. 030.058.818,- desquitada, do lar, domiciliada nesta Capital. **Registro anterior:** transcrições 106.313 e 106.314, deste Cartório. O oficial, _____

R. 1 M. 5.523, em 28 de Setembro de 1976.

Por escritura de 9 de agosto de 1976, do 9º Cartório de Notas desta Capital, Lº 1908, fls. 125, a proprietária vende o imóvel, à BINASA SOCIEDADE BRASILEIRA DE EMPREENDIMENTOS LTDA., CGC. nº 61.467.395/0001, com sede nesta Capital, pelo valor de Cr\$.57.000,00 (no qual se inclui o valor de outros imóveis). A escrevente autorizada, - -

R.2 -M.5.523, em 24 de Outubro de 1.986.-

Por escritura de 07/10/1986, (Lv. 1592 - fls. 285), lavrada no 2º Cartório de Notas desta Capital, a proprietária BINASA SOCIEDADE BRASILEIRA DE EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede nesta Capital, à rua Conselheiro Crispiniano, nº 40, 11º andar, inscrita na CGC/MF sob nº 61.467.395/0001-21, TRANSMITIU por - VENDA feita a MARIO ARTUR ORSI, corretor, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com ROSA MARIA - ROMANI ORSI, do lar, ambos brasileiros, RG.nºs 2.657.847-SSP SP e 4.322.778-SSP-SP, inscritos no CPF. em comum sob número 063.386.828/00, residentes e domiciliados nesta Capital, à - Avenida Agami, nº 174, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cz\$.3.000,00 (três mil cruzados).-

Registrado por, _____

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

(continua no verso)

Av. 03 / 5.523 *identificação pessoal*

Em 14 de maio de 2021 - Prot. 349.785 (24/03/2021)

Selo n. 113571331WM000310077RI210

Pelo instrumento particular datado de 29 de dezembro de 2020 e documentos expedidos pelos órgãos competentes, procedo à presente averbação para constar que **ROSA MARIA ROMANI ORSI** é identificada pelo RG 4.322.778-8-SSP/SP e CPF 157.419.658-81.

VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Escrevente Substituta

Av. 04 / 5.523 *separação*

Em 14 de maio de 2021 - Prot. 349.785 (24/03/2021)

Selo n. 113571331HI000310078AQ21Y

Pelo mesmo instrumento particular mencionado na Av. 03 e certidão de casamento matrícula n. 113241.01.55.19692.00023.169.0006716-17, expedida aos 28/12/2020, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 39.º Subdistrito Pinheiros, desta Capital, procedo à presente averbação para constar que por sentença proferida em 12/02/1999, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional III - Jabaquara/Saúde, desta Capital, transitada em julgado em 01/03/1999 (processo n. 920/98), foi decretada a separação judicial dos proprietários **MÁRIO ARTUR ORSI** e **ROSA MARIA ROMANI ORSI**, voltando a separanda a assinar o nome de solteira, ou seja, **ROSA MARIA ROMANI**.

VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Escrevente Substituta

Av. 05 / 5.523 *conversão da separação em divórcio*

Em 14 de maio de 2021 - Prot. 349.785 (24/03/2021)

Selo n. 113571331XH000310079OV21C

Pelo mesmo instrumento particular mencionado na Av. 03 e mesma certidão de casamento mencionada na Av. 04, procedo à presente averbação para constar que por sentença proferida em 08/08/2007, pelo Juízo de Direito da 2ª. Vara da Família e Sucessões do Foro Regional III - Jabaquara/Saúde, desta Capital, transitada em julgado

(continua na ficha 02)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

Matrícula

5.523

Ficha

02

São Paulo, 14 de maio de 2021

(processo n. 583.03.2007.117005-2 c. 1351), foi convertida em divórcio a separação dos proprietários **MÁRIO ARTUR ORSI** e **ROSA MARIA ROMANI**.

VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN

Escrevente Substituta

R. 06 / 5.523 *compra e venda*

Em 14 de maio de 2021 - Prot. 349/785 (24/03/2021)

Selo n. 113571321BM000310080IF212

Pelo mesmo instrumento particular mencionado na Av. 03, os proprietários: 1) **MÁRIO ARTUR ORSI**, empresário, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Pestana, n. 37, apartamento n. 152, Mandaquí; e 2) **ROSA MARIA ROMANI**, residente e domiciliada nesta Capital, na avenida Chibará, n. 380, apartamento n. 112, Planalto Paulista, já qualificados, transmitiram, por venda feita, a **IRENE ROSA DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, do comércio, RG 29.023.878/SSP/SP, CPF 187.970.228-29, residente e domiciliada em Guarulhos, neste Estado, na rua Santa Izabel, n. 367, apartamento n. 152, bloco A, Vila Augusta, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 5.000,00. Base de cálculo do ITBI: R\$ 21.198,00.

VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN

Escrevente Substituta

Av. 07 / 5.523 *averbação premonitória*

Em 23 de agosto de 2022 - Prot. 369.082 (25/07/2022)

Selo n. 113571331JF000457761WT22N

Atendendo ao requerimento datado de 25 de julho de 2022 e pela certidão expedida aos 19 de julho de 2022, pelo Juízo de Direito da 4ª. Vara Cível do Foro e Comarca de Jundiaí, deste Estado, procedo à presente averbação para constar que foi distribuída no dia 05/07/2022 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob n. 1011925-53.2022.8.26.0309, à 4ª. Vara Cível do Foro e Comarca de Jundiaí, deste Estado, em que são partes: **FTZ INFINITY SERVIÇOS DE CORRESPONDENTE VENDAS E NEGÓCIOS EIRELI**, CNPJ 16.708.817/0001-59, exequente, e: 1) **IRENE ROSA DA SILVA**, CPF 187.970.228-29; 2) **JAIR ELISANGELO REIS**, CPF 026.499.294-64; e 3) **M D A TRANSFORMACAO DE VEICULOS COMERCIO E**

(continua no verso)

Matrícula

5.523

Ficha

02

Verso

SERVIÇOS EIRELI, CNPJ 36.486.319/0001-16, executados, cujo valor da causa é R\$ 106.356,22.

VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Escrevente Substituta

R. 08 / 5.523 *hipoteca judicial*

Em 09 de janeiro de 2023 - Prot. 375.017 (02/01/2023)

Selo n. 113571321IN000497196AS23W

Atendendo ao requerimento datado de 01 de dezembro de 2022, instruído com a decisão que homologou o acordo entre as partes, proferida aos 16 de novembro de 2022, pelo Juízo de Direito da 4ª. Vara Cível do Foro e Comarca de Jundiá, deste Estado, nos autos n. 1011925-53.2022.8.26.0309 da Ação Execução de Título Extrajudicial - Mútuo, movida por **FTZ INFINITY SERVIÇOS DE CORRESPONDENTE VENDAS E NEGÓCIOS EIRELI**, já qualificada, em face de: 1) **MDA TRANSFORMAÇÃO DE VEÍCULOS COMÉRCIO E SERVIÇOS EIRELI**; 2) **JAIRO ELISANGELO REIS**; e 3) **IRENE ROSA DA SILVA**, já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel objeto da matrícula n. 4.078, de propriedade da requerida **IRENE ROSA DA SILVA**, já qualificada, foi hipotecado judicialmente para garantia da dívida no valor de R\$ 108.057,97.

CASSIA REGINA PADOVINI DERANIAN
Escrevente Substituta

Av. 09 / 5.523 *penhora*

Em 27 de fevereiro de 2024 - Prot. 392.048 (20/02/2024)

Selo n. 113571331AE000626431QP24V

Pela certidão expedida aos 19 de fevereiro de 2024, pelo Juízo de Direito da 4ª. Vara Cível doo Foro Central da Comarca de Jundiá, deste Estado, extraída dos autos n. 101192553 da Ação de Execução Civil, movida por **FTZ INFINITY SERVICOS DE CORRESPONDENTE,VENDAS E NEGOCIOS LTDA.**, CNPJ 16.708.817/0001-59, em face de **IRENE ROSA DA SILVA**, CPF 187.970.228-29, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel objeto da matrícula n. 4.078, de

(continua na ficha 03)

CNM: 113571.2.0005523-56

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula

5.523

Ficha

03

de São Paulo

CNS/CNJ 11.357.1

São Paulo,

27 de fevereiro de 2024

propriedade da executada IRENE ROSA DA SILVA, já qualificada, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 134.331,19, tendo sido nomeada fiel depositária IRENE ROSA DA SILVA.

GIOVANNA BRUNA BARROS DE VINCENZO
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital