

|                                                   |                    |             |                               |
|---------------------------------------------------|--------------------|-------------|-------------------------------|
| MATRÍCULA Nº 19514                                | REGISTRO GERAL     |             | MATRÍCULA Nº 19514 F. 01      |
|                                                   | Livro Nº 2         |             | CRUZEIRO                      |
|                                                   | Distrito CRUZEIRO  |             | OFICIAL NELSON DIAS DE BARROS |
|                                                   | Município CRUZEIRO |             | Urbano C.P.M. 4.082.1767.001  |
| Localização: RUA SEBASTIÃO DE PAULA FERRAZ, Nº 26 |                    | Rural INCRA |                               |
| VILA BRASIL                                       |                    |             |                               |

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE CRUZEIRO - ESTADO DE SÃO PAULO

IMÓVEL: Prédio residencial situado nesta cidade à Rua Sebastião de Paula Ferraz, nº 26 e seu respectivo terreno constituído de parte do lote número 01 (um), da quadra "2", do loteamento denominado "Vila Brasil", medindo oito metros e noventa centímetros (2,90m.) de largura na frente / no alinhamento da Rua Sebastião de Paula Ferraz; igual largura nos fundos, confrontando com o lote nº 02; dez (10) metros de comprimento de ambos os lados, confrontando de um lado com o prédio nº 16, de outro lado com o prédio nº 36, ambos da rua Sebastião de Paula Ferraz, encerrando a área de 89,00m². PROPRIETÁRIOS:- IVETTE APARECIDA DOS SANTOS COSTA, brasileira, viúva, do lar, professora, RG. nº 8.964.458, CIC nº 046.988.318-90, residente e domiciliada nesta cidade na Avenida das Papoulas, nº 220, Jardim Primavera; e JOSÉ DOMINGOS VIEIRA DA COSTA, brasileiro, engenheiro civil, RG. 12.758.005/SSP/SP, CIC nº 019.610.338-01, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77 com ROSA EMILIA PEREIRA VIEIRA DA COSTA, brasileira, professora, RG. nº M-2.237.798-SSP/SP, CIC nº 461.518.236-34, residentes e domiciliados nesta cidade na Avenida das Papoulas, nº 220, Jardim Primavera. TÍTULO AQUISITIVO: R-1/M-236. Cruzeiro, 21 de julho de 1998. O Substituto do Oficial, (Nilton Helio Peres Campelo).

|           |     |
|-----------|-----|
| EMCL. CDS | 150 |
| EST. CDS  | 035 |
| PROV. CDS | 026 |
| IA        | 122 |

R-1/M-19514 Cruzeiro, 18 de agosto de 1998  
Conforme escritura pública de venda e compra, datada de 24 de julho de 1998, lavrada pelo 2º Serviço de Notas desta Comarca, no livro número 198, às folhas 183/184, os proprietários IVETTE APARECIDA DOS SANTOS COSTA, supra qualificada e JOSÉ DOMINGOS VIEIRA DA COSTA e sua esposa ROSA EMILIA PEREIRA VIEIRA DA COSTA, supra qualificados, transmitiram a DEBORA DOS SANTOS SILVA, brasileira, solteira, maior, do lar, RG. número 32.356.380-6-SSP/SP, CIC nº 267.947.898/33, residente e domiciliada nesta cidade na Rua Eduardo dos Santos Pinto, nº 167, Vila Canevari, pela importância de R\$ 4.657,46, o imóvel objeto desta matrícula. O Substituto do Oficial, (Nilton Helio Peres Campelo).

|           |      |
|-----------|------|
| EMCL. CDS | 1218 |
| EST. CDS  | 5189 |
| PROV. CDS | 2842 |
| GUIA      | 146  |

R-2/M-19514 Cruzeiro, 15 de outubro de 1998  
Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca - Carta de Crédito Individual-FGTS, datado de 22 de setembro de 1998, a proprietária DEBORA DOS SANTOS SILVA, brasileira, solteira, do lar, RG. nº 32.356.380-8-SSP/SP, CPF/MF/ nº 267.947.898-33, residente e domiciliada nesta cidade na Rua Eduardo dos Santos Pinto, nº 167, Vila Canevari, pela importância de R\$ 4.657,46, o imóvel objeto desta matrícula. O Substituto do Oficial, (Nilton Helio Peres Campelo).

dos Santos Pinto, nº 167, Vila Canevari, transmitiu a ANA PAULA PARREIRA PI/NHEIRO, brasileira, divorciada, comerciária, RG. nº 18.045.701-SSP/SP, CIO nº 080.931.898-90, residente e domiciliada nesta cidade na Rua Durvalino de Castro, nº 140, Vila Ana Rosa Novaes, pela importância de R\$ 18.750,00 (Dezoito mil, setecentos e cinquenta reais), sendo R\$ 3.760,00 com recursos próprios/pagos em moeda corrente; Desconto concedido diretamente pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço: R\$ 2.248,68; R\$ 12.741,32, referente ao financiamento concedido, o imóvel objeto desta matrícula. O ISTIV na importância de R\$ 187,75, foi pago pela Guia nº 002558, em 22/09/98, na Agência local da CEF - O Substituto do Oficial, \_\_\_\_\_ (Nilton Helio Peres Campelo).

|           |       |
|-----------|-------|
| ENCL. CTS | 86,67 |
| EST. CTS  | 23,90 |
| PROV. CTS | 17,33 |
| TOTAL     | 180   |

R-3/M-19514

Cruzeiro, 15 de outubro de 1998

Nos mesmos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda / de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca - Carta de Crédito Individual - FGTS, datado de 22 de setembro de 1998, objeto do R-2 desta matrícula, a compradora ANA PAULA PARREIRA PINHEIRO, supra qualificada, tornou-se / devedora perante a Credora Hipotecária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, representada por seu Superintendente do Escritório de Negócios de Cruzeiro, SP, da importância de R\$ 12.741,32 (doze mil, setecentos e quarenta e um reais e trinta e dois centavos) e se compromete a pagá-la pelo Sistema de Amortização Tabela Price, no prazo de 240 meses, à taxa anual de juros, nominal de 6,0000% e efetiva de 6,1677%, vencendo-se o primeiro em cargo mensal em 22 de outubro de 1998, tendo sido dado em garantia da dívida, em primeira e especial hipoteca o imóvel objeto desta matrícula. O Substituto do Oficial, \_\_\_\_\_ (Nilton Helio Peres Campelo).

AV.04/19.514 - Em 23 de outubro de 2018.

Ref. Prenotação nº 73.571, de 09 de outubro de 2018.

**QUALIFICAÇÃO/CASAMENTO:** Por Formal de Partilha emitido aos 21 de agosto de 2018, pelo Exmo. Sr. Dr. Lucas Campos de Souza, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Cruzeiro (SP), extraído dos autos do Processo nº 0001869-64.2013.8.26.0156, instruído com certidão de casamento de matrícula 115550.01.55.2010.00086.159.0015363.08, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Cruzeiro (SP), averba-se que a proprietária ANA PAULA PARREIRA PINHEIRO, já qualificada, **casou-se** aos 24/04/2010, com **LUIZ ANTONIO MORAES**, RG 24.556.945-5 SSP/SP, CPF/MF 109.684.558-08, passando o cônjuge virago a assinar **ANA PAULA PARREIRA PINHEIRO MORAES**.

José Carlos Ribeiro  
Substituto do Oficial § 4º

AV.05/19.514 - Em 23 de outubro de 2018.

Ref. Prenotação nº 73.571, de 09 de outubro de 2018.

**ÓBITO:** Pelo Formal de Partilha aludido na AV.04 supra, instruído com certidão de óbito nº 115550.01.55.2013.4.00054.069.0019939.60, do Oficial de Registro Civil (SP) das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Cruzeiro (SP), averba-se que a proprietária **ANA PAULA PARREIRA PINHEIRO MORAES**, **faleceu** aos 08/02/2013, em Cruzeiro (SP).

José Carlos Ribeiro  
Substituto do Oficial § 4º

matrícula  
19.514

ficha  
02

23 de outubro de 2018

**R.06/19.514** – Em 23 de outubro de 2018.

Ref. Prenotação nº 73.571, de 09 de outubro de 2018.

**PARTILHA:** Pelo Formal de Partilha aludido na AV.04 supra, do qual consta a certificação do trânsito em julgado da sentença homologatória da partilha datada de 15/06/2018, faço o presente para constar que, por força do falecimento de ANA PAULA PARREIRA PINHEIRO MORAES, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado naquele formal de partilha em R\$ 8.513,55 (oito mil, quinhentos e treze reais e cinquenta e cinco centavos), foi partilhado entre os herdeiros, da seguinte forma: **1) 50% (cinquenta por cento)** foi atribuído ao herdeiro filho, **NICOLLAS PARREIRA PINHEIRO SOUZA**, RG 49.413.725-3 SSP/SP, CPF/MF 393.538.638-99, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado na Rua Sebastião de Paula Ferraz, nº 26, na Vila Brasil, em Cruzeiro (SP), a título de herança; e, **2) 50% (cinquenta por cento)** foi atribuído ao herdeiro filho, **URIEL PARREIRA PINHEIRO DA COSTA**, RG 55.529.315-4 SSP/SP, CPF/MF 447.305.678-38, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado na Rua Sebastião de Souza nº 36, Vila Loyelo, Cruzeiro (SP), a título de herança.

José Carlos Ribeiro  
Substituto do Oficial § 4º

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital