

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARARAPES - SP

MATRICULA

7.284

FICHA

001

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL :- Um lote de terras sob nº.3, da quadra "T", medindo doze (12) metros de frente, porquarenta (40) metros de frente aos fundos, situado à Rua Brasil, nesta cidade e comarca de Guararapes, Estado de São Paulo; confrontando pela frente com a mencionada via pública; de um lado com o lote nº.02; do outro lado com o lote nº.04; e nos fundos com o lote nº.19, da mesma quadra; cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob o nº.01.02.077.0123.001. - PROPRIETÁRIO :- TAKAYOCI OGA, brasileiro, solteiro, maior, comerciário, residente nesta cidade. - TÍTULO AQUISITIVO :- Transcrito sob o nº. 7.818, neste Registro. - Guararapes, 10 de novembro de 1.987. A Oficial Maior Angellee (DINÁ MARA GASPARINI ALBUQUERQUE). -

R.1/7.284 :- Guararapes, 10 de novembro de 1.987. - Por Escritura Pública de venda e compra, datada de 31 de janeiro de 1.975, do 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta cidade, Livro nº.49, fls.21; o proprietário supra qualificado, vendeu a JOSE AGREDO DA SILVA, brasileiro, operário, casado, no regime de comunhão de bens, com dona LIDIA DE SOUZA SILVA residente nesta cidade; o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de Cz\$.0,30 (trinta centavos), sendo o valor venal atribuído para o exercício de 1.987, de Cz\$.10.938,54. A Oficial Maior Angellee (DINÁ MARA GASPARINI ALBUQUERQUE). - Ao Oficial Cz\$.301,20 - Ao Estado Cz\$.81,32 - A Car Serv. Cz\$.60,24 - Recibo nº. 13.206 guia nº. 157 de 11/11/87


AV.2/7.284: Guararapes, 15 de setembro de 1988. - à requerimento do proprietário de 12 de setembro de 1988, procede-se a presente averbação, para ficar constando que no terreno matriculado foi construído um prédio residencial que tomou o nº. -/1503 da Rua Brasil, nesta cidade, o qual é construído de alve

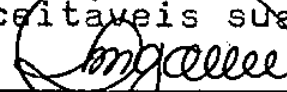
MATRICULA

7.284

FICHA

001 VERSO

alvenaria de tijolos, coberto com telhas francesas, sem forro e piso de cimentado liso, e contém: uma área, uma sala, uma cozinha, um hall, um banheiro e dois dormitórios, ocupando -/ uma área construída de 50,00 metros quadrados, registrado no livro de construções da Prefeitura nº.3, fls. 24, alvará nº.50/77 expedido em 26 de maio de 1977, em nome de José Agredo da Silva, cadastrado no Setor de Tributação da Prefeitura sob nº 01.02.077.0123.001, cujo valor venal é de cz\$. 32.262,05, conforme comprova a Certidão nº.372/1988, expedida pela Prefeitura Municipal de Guararapes, que fica arquivada em Cartório, declarando ainda que deixa de apresentar a Certidão Negativa de Débito para com o IAPAS, por se tratar de construção unifamiliar, destinada a uso próprio, construída sem mão de obra assalariada, com área construída inferior à 70,00 metros quadrados.- A Oficial Maior  (DINÁ MARA GASPARINI=ALBUQUERQUE).- Ao Oficial cz\$. 371,99. Ao Estado cz\$. 100,23. A Cart.Prev.cz\$. 74,39. Recibo nº. 14.281. Guia nº. 192 de 16/9/88

AV.3/7.284: Guararapes, 15 de setembro de 1988.- Por Habite-se nº.052/78, precede-se a presente averbação para ficar consutando que foi concedido licença para ser habitado o prédio supra citado, por terem sido julgadas aceitáveis suas condições de habilitabilidade.- A Oficial Maior  (DINÁ MARA GASPARINI ALBUQUERQUE).- Ao Oficial cz\$. 100,80. Ao Estado cz\$. 27,21. A Cart.Prev.cz\$. 20,16. Recibo e guia citados.-

R.4/7.284: Guararapes, 20 de março de 1989.- Por Formal de -/Partilha, passado nesta cidade, em 28 de fevereiro de 1989, assinado pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Márcio - Eid Sammarco, expedido nos autos de Separação Judicial Consensual (feito nº.473/88) que os proprietários requereram ao -/Juízo de Direito Local, por sentença de 30 de agosto de 1988,

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARARAPES —

MATRÍCULA

7.284

FICHA

002

LIVRO N.º 02 — REGISTRO GERAL

(continuação das fls.001- R.4/7284) que transitou em julgamento aos 04 de outubro de 1988, pelo qual LÍDIA DE SOUZA SILVA, - brasileira, do lar, separada judicialmente, portadora do RG.- SP.nº.14.537.949, residente à Rua Brasil, nº.1503, nesta cidade, houve em sua totalidade o imóvel matriculado, na separação judicial consensual, e, ao qual dão o valor de Ncz\$.253,- 79 (duzentos e cinquenta e tres cruzados novos e setenta e nove centavos).- A Oficial Maior ~~Eng...~~ (DINÁ MARA-GASPARINI ALBUQUERQUE).- Ao Oficial Ncz\$.22,80. Ao Estado Ncz\$ 6,15. A Cart.Prev. Ncz\$.4,56. Recibo nº. 14.798.- Guia nº.048 de 21/03/1989.-

Av-05 em 10 de Maio de 2021.

CADASTRO MUNICIPAL

O imóvel desta matrícula possui o cadastro municipal nº 000538701.01.02.077.0116.001, conforme prova a certidão expedida em 10/05/2021, pela Prefeitura Municipal de Guararapes/SP, nos termos do formal de partilha objeto do R-06. (Protocolo nº 89.564 de 04/05/2021). A VERBADO POR: Julia (Patricia G. A. Bertaglia), Escrevente. Partes beneficiadas pela justiça gratuita. Selo Digital: 1236463E10A0000005373221S

R-06 em 10 de Maio de 2021.

FORMAL DE PARTILHA

Por formal de partilha e Aditivo, passado em 24 de Março de 2021, pela 2ª Vara Judicial desta comarca, subscrito, digitalmente nos termos da Lei nº 11.419/2006, pelo MM. Juíz de Direito, Dr. Mateus Moreira Siketo, extraído dos autos nº 1001734-96.2020.8.26.0218, de Inventário - Inventário e Partilha dos bens deixados por LIDIA DE SOUZA SILVA, CPF nº 095.513.408-09, (falecida em 30 de junho de 2020, no estado civil de separada judicialmente), verifica-se que conforme sentença proferida em 30 de novembro de 2020, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$35.414,66, sendo o valor venal atual (ITBI) de R\$126.011,47, foi partilhado para as herdeiras filhas: 1) LEIA PEREIRA DE SOUZA, brasileira, divorciada, vendedora, RG nº 34.035.228-0-SP, CPF nº 224.326.388-24, domiciliada na Rua

(Continua no verso)

MATRICULA

7.284

FICHA

VERSO

Jayme Luis da Silva nº 531, Jardim Bianco, na cidade de São José do Rio Preto/SP;
e, 2) **LUCIANE DE SOUZA BUENDIA**, brasileira, atendente, RG nº 24.204.220-
X-SP, CPF nº 119.985.258-99, casada sob o regime de comunhão parcial de bens,
na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ADEMIR BUENDIA GARCIA**, brasileiro,
autônomo, RG nº 34.017.877-2-SP, CPF nº 279.792.688-90, domiciliados na Rua
Brasil nº 1.503, Jd São Judas Tadeu, nesta cidade, na proporção de 25% para a
herdeira Leia; e 75% para a herdeira Luciane. (Protocolo nº 89.564 de 04/05/2021).
REGISTRADO POR: Patricia (Patricia G. A. Bertaglia), Escrevente. Partes
beneficiadas pela justiça gratuita. Selo Digital: 1236463E10A0000005373321Q

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital